

## Termin/Ort

25. Oktober 2022  
Wuppertal, Hotel Flemings

## Preis

Mitglied BDVI, DVW, VDV, BW VDV	190 €
Mitglied in Ausbildung	95 €
Nichtmitglied	190 €
Nichtmitglied in Ausbildung	95 €

## Leistung

2 Kaffeepausen, Tagungsgetränke, Mittagessen

## Weitere Informationen erhalten Sie bei

Dipl.-Ing. Ricarda Baltz  
Tel.: 0202 563 5982  
baltz@bw-vdv.de  
www.bw-vdv.de

## Anmeldung

Onlineanmeldung unter Auswahl der  
Seminarnummer auf:

<https://anmeldung.bw-vdv.de>

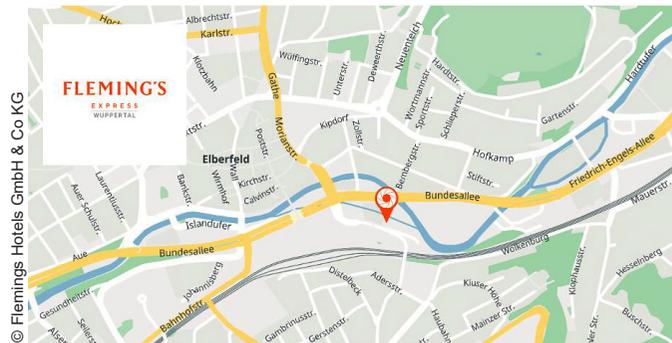


Es gelten die zum Zeitpunkt der Veranstaltung gültigen Bestimmungen der CoronaschutzVO NRW und den ergänzenden Regelungen der Stadt Wuppertal. Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung mit allen Angaben zur Überweisung Ihres Teilnahmebeitrages per E-Mail.

BILDUNGSWERK VDV e. V.  
Gittelstraße 3  
04347 Leipzig  
info@bw-vdv.de

## GEODÄSIE-AKADEMIE

[www.geodaesie-akademie.de](http://www.geodaesie-akademie.de)



## Tagungsort

Wuppertal, Hotel Flemings

## Anreise mit dem PKW

Angabe für Navi: Döppersberg 50. Das Hotel bietet genügend Stellplätze im direkt angrenzenden Parkhaus.

## Anreise mit der Bahn

Das Hotel liegt direkt am Wuppertaler Hauptbahnhof. Die Schwebebahnstation Döppersberg liegt 3 Gehminuten entfernt.

## Übernachtung/Hotel

Informationen zum Hotel und Übernachtungsmöglichkeiten finden Sie unter <https://www.flemings-hotels.de/wuppertal-express-hotel> oder in den bekannten Buchungsportalen.

## Seminar 03122 des BILDUNGSWERK VDV

### 23. Wertermittlungstag NRW

- Gutachterausschuss
- Grundstücksbewertung
- Verkehrswerte



© Flemings Hotels GmbH & Co KG

25. Oktober 2022 in Wuppertal

## Leitung

Dipl.-Ing. Ricarda Baltz

## Verantwortlicher Veranstalter

BILDUNGSWERK VDV  
Fachgruppe 3 Amtliche Immobilienwertermittlung

## Mitveranstalter

AGVGA.NRW (Arbeitsgemeinschaft der Vorsitzenden der Gutachterausschüsse in NRW)



© Flemings Hotels GmbH & Co KG



## 23. Wertermittlungstag NRW

### Seminarinhalte

Im Seminar werden aktuelle Frage aus der Wertermittlungspraxis behandelt. Die Herausforderung in 2022 ist es, die neue Immobilienwertermittlungsverordnung in der Praxis einzusetzen, sowohl bei der Auswertung der Kaufverträge in den Geschäftsstellen als auch bei der Erstellung von Verkehrswertgutachten und der Ab-leitung von Erbbaurechtsfaktoren. Dazu wird aus der Praxis verschiedener Gutachterausschüsse berichtet.

Auch ein Blick über den fachlichen Zaun nach Niedersachsen gehört dazu.

Die Digitalisierung in den Geschäftsstellen – welche Ansätze gibt es in NRW – steht am Nachmittag als Schwerpunkt auf der Agenda. Dazu wird eine erfahrene Rechtsanwältin über juristische Fallstricke bei den Arbeiten der Gutachterausschüsse berichten.

Ob bei Ortsbesichtigungen, Kontakt mit Anwälten oder Gerichten, aber auch bei Formulierungen in Gutachten können juristische Fehler gemacht werden, die schwer nachträglich zu beheben sind.

### Zielgruppe

Das Seminar richtet sich insbesondere an die vorsitzenden Mitglieder der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte in NRW und die Mitarbeiter/innen der Geschäftsstellen, aber auch an interessierte Bewertungsfachkräfte

**Dienstag, 25. Oktober 2022**

### 23. Wertermittlungstag NRW

Moderation: Dipl.-Ing. Holger Wanzke, Gutachterausschuss Wuppertal

9.00	<b>Begrüßung</b> Dipl.-Ing. Ricarda Baltz
9.15	<b>Die neue ImmoWertA</b> Dipl.-Ing., Architekt Andreas Jardin
9.45	<b>Die neue ImmoWertV – Die Praxis in Niedersachsen</b> Dipl.-Ing. Martin Homes, GA Aurich
10.30	Kaffeepause
11.00	<b>Die neue ImmoWertV in der Praxis – Werkstattberichte von Gutachterausschüssen NRW</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Auswertung von Kaufverträgen</li> <li>• Gutachtenerstellung</li> <li>• Ermittlung von Werten bei Erbbaurechten</li> </ul>
12.45	Mittagspause
13.45	<b>Digitalisierung in den Geschäftsstellen</b> Dipl.-Ing. Henning Meyer, Steinfurt Erfahrungsberichte aus den Geschäftsstellen
15.15	Kaffeepause
15.45	<b>Juristische Fallstricke bei den Arbeiten der Gutachterausschüsse</b> Rechtsanwältin Andrea Körner, GA Wuppertal
17.00	<b>Verabschiedung</b> Dipl.-Ing. Ricarda Baltz